

Projekt umowy

zawartej w dniu 2024 r. w Rzeszowie pomiędzy **Gminą Miasto Rzeszów**, ul. Rynek 1, 35-064 Rzeszów, NIP 813 000 86 13, zwaną dalej „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, zawarto następującą umowę:

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonania archeologicznych przedinwestycyjnych badań sondażowych w miejscu planowanych prac budowlanych na fragmencie działek nr 655, 656, 657, 658, 661/2, 662, 663, 665, 666, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 661/1, 691, 692, 693, 694, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885 obręb 218 przy ul. Cienistej w Rzeszowie w ramach realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa cmentarza Wilkowyja”, w tym:
 - 1) opracowanie programu badań archeologicznych o charakterze przedinwestycyjnych badań sondażowych (dziewięciu sondażowych wykopów - każdy o powierzchni ok. 5 arów),
 - 2) uzyskanie uzgodnienia konserwatorskiego zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi (pismo znak: Rz-AZP.5152.25.2024.JP z dnia 5.03.2024 r.),
 - 3) zabezpieczenie terenu prac,
 - 4) wykonanie dziewięciu wykopów o łącznej powierzchni ok. 45 arów,
 - 5) uporządkowanie terenu po zakończeniu badań,
 - 6) opracowanie wyników sondażowych badań archeologicznych.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa zapytanie ofertowe wraz z załącznikami.
3. Wykonywanie wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 2

TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Termin wykonania umowy – do **12 grudnia 2024 r.**
2. Za termin wykonania umowy uważa się dzień protokolarnego dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości **zł brutto**, (słownie:).
2. Ustalone wynagrodzenie jest niezmiennie do końca realizacji niniejszej umowy i zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

§ 4

ROZLICZENIE PRAC

1. Wynagrodzenie zostanie wypłacone po wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego całości prac na podstawie na podstawie protokołu odbioru prac.
2. Protokół odbioru dokumentacji będzie podstawą do wystawienia faktury.
3. Termin płatności wynosi do 7 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
4. Faktura będzie płatna przelewem przez Zamawiającego na konto Wykonawcy nr Zmiana numeru konta wymaga zmiany umowy.
5. Faktura będzie wystawiona na nabywcę: **Gmina Miasto Rzeszów, ul. Rynek 1; 35-064 Rzeszów, NIP 813 000 86 13.**
6. Odbiorcą i płatnikiem faktury będzie: **Zarząd Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, Plac Ofiar Getta 6; 35-002 Rzeszów.**

§ 5

ODBIÓR

1. Wykonawca jest zobowiązany zgłosić do odbioru przez Zamawiającego wykonany przedmiot umowy, o którym mowa w § 1. Odbiór nastąpi w terminie do 3 dni roboczych

od dnia zgłoszenia. Za dzień roboczy uważa się dzień od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem świąt.

2. Wykonane zlecenie odebrane będzie przez pracowników Zamawiającego po przeprowadzeniu kontroli jakości i po stwierdzeniu zgodności wykonania z umową.
3. Potwierdzeniem odbioru przedmiotu umowy będzie podpisany przez Zamawiającego protokół odbioru.

§ 6

PRZEDSTAWICIELE ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Zamawiający upoważnia - pracowników Zarządu Zieleni Miejskiej w Rzeszowie, do kontaktu z Wykonawcą przy wykonywaniu przedmiotu umowy, w tym podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób, o których mowa w ust. 1. o dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.
3. Wykonawca upoważnia do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji przedmiotu umowy, w tym dokonania odbioru przedmiotu umowy.

§ 7

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z należytą starannością, według obowiązujących przepisów prawnych, za cenę podaną w ofercie.
2. Wykonawca prace prowadził będzie w sposób gwarantujący wysoką jakość i terminowość realizacji, spełnienie warunków i wymagań określonych w zapytaniu oraz niniejszej umowie.
3. Wykonawca posiada niezbędne uprawnienia do realizacji przedmiotowych prac, konieczne do wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- 1) za niedotrzymanie terminu wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- 2) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 0,5% wynagrodzenia, za niewykonaną część umowy.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 3 dni od dnia jej doręczenia. W razie bezskutecznego upływu terminu zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie.
5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o przewidywanym opóźnieniu w realizacji przedmiotu umowy.

§ 10

ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem zmian wymienionych w § 6 umowy.
2. Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji niniejszej umowy strony rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo sąd w Rzeszowie.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

1. Strony ustalają adres do korespondencji w tym składanie oświadczeń woli:
 - 1) Zamawiający -
 - 2) Wykonawca -
2. Każda zmiana adresu, określonego w ust. 1 wymaga pisemnego poinformowania drugiej strony.
3. W razie niepoinformowania o zmianie adresu, doręczenie korespondencji pod dotychczasowy adres ma skutek doręczenia.

4. Integralną częścią umowy jest zapytanie ofertowe oraz oferta Wykonawcy.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach: jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....